Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name des Produkts	Fix/Variabel verzinste Wohnbauanleihe / Treugeber Hypo Vorarlberg Bank AG
Produktkennnummern	ISIN: AT0000A1AK67
Handelsplatz	Wiener Börse Vienna MTF
PRIIP-Hersteller	Hypo-Wohnbaubank AG (www.hypo-wohnbaubank.at). Die Emittentin des Produkts ist Hypo-Wohnbaubank AG. Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +43 (1) 505 87 320.
Zuständige Behörde des PRIIP-Herstellers	Finanzmarktaufsicht (FMA), Österreich
Erstellungsdatum und -zeit	29. März 2024 10:33:05 CET

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Fix- zu variabel verzinsliche Anleihe, nach österreichischem Recht, treuhändig für Hypo Vorarlberg

Laufzeit

Bei Erwerb dieser Anleihe zahlen Sie den Kaufpreis je Schuldverschreibung und, sofern Sie Ihr Wandlungsrecht nicht ausüben, zahlen wir den **Rückzahlungsbetrag** je Schuldverschreibung am **Fälligkeitstag**.

Ziele

Bezeichnungen, die in diesem Abschnitt in **Fettdruck** erscheinen, werden in der untenstehenden Tabelle näher erläutert.

Die Anleihe ist so ausgestattet, dass Sie folgendes erhalten: (1) (i) Zinszahlungen in Höhe des **Fixzinssatzes** an jedem **fixen Zinszahlungstag** und (ii) variable Zinszahlungen, die auf Basis des **Referenzsatzes** berechnet werden, an jedem **variablen Zinszahlungstag** und (2) falls Sie Ihr Wandlungsrecht nicht ausüben, am **Fälligkeitstag** den **Rückzahlungsbetrag** je Wandelschuldverschreibung oder, falls Sie Ihr Wandlungsrecht ausüben, Partizipationsrechte im unten beschriebenen Verhältnis.

Zinsen: An jedem **Zinszahlungstag** erhalten Sie einen Betrag, der sich aus der Multiplikation des **Nominales des Produkts** mit dem anwendbaren Zinssatz ergibt, unter Berücksichtigung der Länge der relevanten **Zinsperiode** und der **Zinstagekonvention**.

Zinssatz:

(i) In Bezug auf jeden **fixen Zinszahlungstag** beträgt der Zinssatz 1,125% per annum.

(ii) In Bezug auf jeden **variablen Zinszahlungstag** entspricht der Zinssatz dem **Referenzsatz**, mit folgenden Maßgaben:

- wenn dieser Satz unter 1,125% per annum (die **Zinsuntergrenze**) liegt, entspricht der Zinssatz der **Zinsuntergrenze**, und
- wenn dieser Zinssatz über 2,375% per annum (die **Zinsobergrenze**) liegt, entpricht der Zinssatz der **Zinsobergrenze**.

Insofern zahlt das Produkt bis einschließlich zu dem **Zinszahlungstag**, der auf den 9. Dezember 2015 fällt, einen Fixzinssatz und anschließend einen variablen Zinssatz, der mit Bezug auf den **Referenzsatz** berechnet wird.

Wandlungsrecht: Sie haben das Recht, zu jedem Wandlungstag ab 8. Dezember 2016 unter Einhaltung einer Frist von 15 Geschäftstagen die Umwandlung aller oder eines Teils der von Ihnen gehaltenen Schuldverschreibungen in nachrangige Partizipationsrechte (Genussrechte) gem. § 174 AktG zu verlangen. Je eine Wandelschuldverschreibung im Nominale von EUR 100,00 berechtigt den Inhaber zur Wandlung in 10 Stück auf Inhaber lautende nachrangige Partizipationsrechte der Hypo-Wohnbaubank Aktiengesellschaft im Nominale von je EUR 1,00 (die „Partizipationsrechte“). Dies entspricht einem nominellen Wandlungspreis von EUR 10,00 je nachrangigem Partizipationsrecht. Es besteht kein Markt für nachrangige Partizipationsrechte der HYPO-Wohnbaubank AG.

Manche der oben und unten genannten Daten verschieben sich gemäß den Anleihebedingungen, falls sie auf einen Tag fallen, der kein **Geschäftstag** ist. Solche Anpassungen können sich gegebenenfalls auf die Höhe von Zahlungen (falls zutreffend) auswirken.

Referenzsatz	3M EURIBOR gemäß der anwendbaren Referenzseite 2 Geschäftstage vor dem Beginn jeder **Zinsperiode**	**Zinsperiode**	Jede Periode von einschließlich einem **Zinszahlungstag** (oder dem **Emissionstag** im Falle der ersten **Zinsperiode**) bis ausschließlich zum nächsten **Zinszahlungstag** (oder dem **Fälligkeitsdatum** im Falle der **letzten Zinsperiode**) bzw. im Falle einer Wandlung dem dieser Wandlung folgenden **Zinszahlungstag**
Zinsuntergrenze	1,125% per annum	**Zinszahlungstage**	Jeder **fixe Zinszahlungstag** und jeder **variable Zinszahlungstag**
Zinsobergrenze	2,375% per annum	**Wandlungstage**	Der 8. Dezember 2016 und danach der 9. Kalendertag jedes Dezember von Dezember 2017 bis einschließlich zum **Fälligkeitstag**
Nominal	100 EUR	**Fixe Zinszahlungstage**	Am 9. Kalendertag des Monats März, Juni, September und Dezember von März 2015 bis zu Dezember 2015
Emissionspreis	100,30% des **Nominales**	**Variabler Zinszahlungstag**	Am 9. Kalendertag des Monats März, Juni, September und Dezember von März 2016 bis (einschließlich) zum **Fälligkeitstag**
Rückzahlungsbetrag	100,00% des **Nominales**	**Fixzinssatz**	1,125% per annum

DocID: fe12ce99-22cd-4d5d-8d68-3d2afd395314

Emissionstag	9. Dezember 2014	**Geschäftstage**	Für die Zahlungen: TARGET und Wien; Für die Bestimmung des **Referenzsatzes**: TARGET und Wien
Fälligkeitstag	9. Dezember 2026	**Zinstagekonvention**	

Die Anleihe sieht keine automatische vorzeitige Beendigung vor.

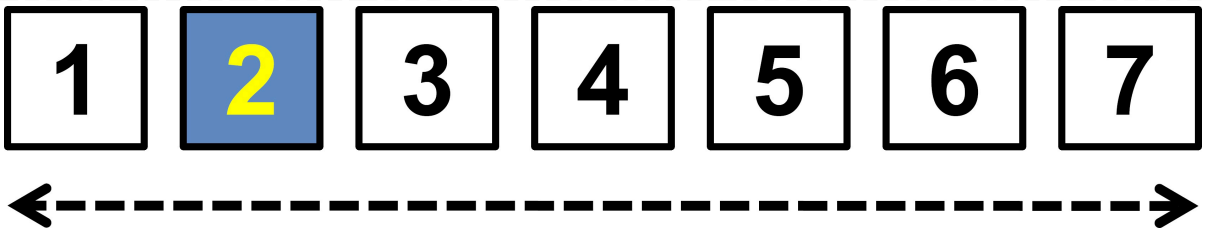
Kleinanleger-Zielgruppe

Die Anleihe ist für Kunden bestimmt, die:

1. ein Produkt suchen, das fortlaufende Zahlungen bietet;
2. in der Lage sind, einen Verlust zu tragen, wenn die Zinssätze über die Zinsobergrenze ansteigen oder wenn sich die Bonität des Herstellers verschlechtert;
3. ausreichende Kenntnisse und/oder Erfahrungen mit dieser Art von Produkt oder ähnlichen Produkten haben; und
4. einen Anlagehorizont im Ausmaß der empfohlenen Haltedauer haben, wie unten angegeben.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Niedrigeres Risiko **Höheres Risiko**



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum 09.12.2026 halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Sie können Ihr Produkt möglicherweise nicht ohne Weiteres verkaufen oder Sie müssen es unter Umständen zu einem Preis verkaufen, der sich erheblich auf Ihren Erlös auswirkt.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 2 eingestuft, wobei 2 einer niedrigen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als niedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:		**2 Jahre und 8 Monate**	
Anlagebeispiel:		10.000 EUR	
Szenarien		***Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen***	***Wenn Sie nach 2 Jahren und 8 Monaten aussteigen (Empfohlene Haltedauer)***
Minimum	**10.339 EUR. Die Rendite ist nur dann garantiert, wenn Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.**		
Stressszenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	9.471 EUR	10.703 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-5,29%	2,14%
Pessimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	9.678 EUR	10.746 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3,22%	2,26%
Mittleres Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	9.767 EUR	10.750 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-2,33%	2,27%
Optimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	9.832 EUR	10.750 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1,68%	2,27%

Das optimistische, mittlere, pessimistische und stress Szenario veranschaulichen mögliche Ergebnisse, die auf der Grundlage der Simulation unter Anwendung der früheren Wertentwicklung des Referenzwerts über einen Zeitraum von bis zu 5 Jahren berechnet wurden. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden. Wenn Sie früher als zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, haben Sie keine Garantie und es können zusätzliche Kosten anfallen.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

3. Was geschieht, wenn die Hypo-Wohnbaubank AG oder der Treugeber nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie können einen Totalverlust Ihrer Anlage erleiden, wenn die Hypo-Wohnbaubank AG oder der Treugeber nicht in der Lage ist, die fälligen Auszahlungen unter dem Produkt vorzunehmen. Dies kann vorkommen, wenn die Hypo-Wohnbaubank AG oder der Treugeber insolvent wird oder von Abwicklungsmaßnahmen der zuständigen Behörde von einer Insolvenz betroffen ist. Diese Maßnahmen (als "Bail-In" bezeichnet) beinhalten die teilweise oder vollständige Abschreibung des Nominales oder die Umwandlung des Produkts in Eigenkapital des Treugebers.

4. Welche Kosten entstehen?

DocID: fe12ce99-22cd-4d5d-8d68-3d2afd395314

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000 EUR werden angelegt

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	*Wenn Sie nach 2 Jahren und 8 Monaten aussteigen*
Gesamtkosten	100 EUR	0 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten*	1,00%	0,00% pro Jahr

*Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 2,27% vor Kosten und 2,27% nach Kosten betragen.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Der Betrag wird Ihnen mitgeteilt.

Zusammensetzung der Kosten

	Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg	**Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen**
Einstiegskosten	0,00% des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen. Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen.	0 EUR
Ausstiegskosten	1,00% Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird. Diese Kosten sind bereits in dem Betrag berücksichtigt, den Sie erhalten, und fallen nur an, wenn Sie vor Fälligkeit aussteigen. Falls Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten, fallen keine Ausstiegskosten an.	100 EUR

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 2 Jahre und 8 Monate

Ziel des Produktes ist es, Ihnen den oben unter „1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?" beschriebenen Ertrag zu erwirtschaften. Das gilt jedoch nur, falls das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird. Es wird deshalb empfohlen, das Produkt bis zum Fälligkeitstag zu halten.

Vor Fälligkeit können Sie das Produkt nur verkaufen, eine andere Möglichkeit der Entnahme Ihres Kapitals besteht nicht. Ein Verkauf kann entweder (i) über die Börse, an der das Produkt zugelassen ist oder (ii) gegebenenfalls außerbörslich erfolgen. Für derartige Transaktionen werden vom Emittenten keine Gebühren oder Vertragsstrafen erhoben, jedoch kann gegebenenfalls von Ihrem Vermittler eine Ausführungsgebühr verrechnet werden. Durch den Verkauf des Produkts vor seiner Fälligkeit könnten Sie weniger zurückerhalten als wenn Sie das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten hätten.

In volatilen und außergewöhnlichen Marktsituationen sowie im Fall technischer Fehler/Störungen kann der Kauf und/oder Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert und/oder ausgesetzt oder überhaupt unmöglich sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Produktherstellers können schriftlich an die Hypo-Wohnbaubank AG, Brucknerstrasse 8, 1043 Wien oder per Email an office@hypo-wohnbaubank.at gerichtet werden. Weitere Informationen zu Beschwerden finden Sie unter www.hypo-wohnbaubank.at. Beschwerden über Personen, die Beratungsleistungen in Bezug auf das Produkt erbringen oder dieses verkaufen sollten an die jeweilige Bank oder die jeweilige Vertriebsstelle gerichtet werden.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Produkt unterliegt den Emissionsbedingungen, die auf unserer Internetseite unter www.hypo-wohnbaubank.at verfügbar sind. Bei Angeboten, die die Veröffentlichung eines Prospekts erfordern, sind die Emissionsbedingungen während der Angebotsfrist im Zusammenhang mit dem Emissionsprospekt bzw. Basisprospekt (mitsamt aller in Form von Verweisen einbezogener Dokumente und aller Nachträge) zu lesen, welcher ebenfalls auf unserer Internetseite abrufbar ist. Um vollständige Informationen zur Struktur dieses Produktes und die mit einem Investment in dieses Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente sorgfältig lesen.

Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen stellen keine Empfehlung dar, das Produkt zu kaufen oder verkaufen und sind kein Ersatz für eine individuelle Beratung durch die Bank oder Ihren Berater.

DocID: fe12ce99-22cd-4d5d-8d68-3d2afd395314