

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name des Produkts	Fix/Variabel verzinst Wohnbauanleihe / Treugeber Hypo Oberösterreich
Produktkennnummern	ISIN: AT0000A2HTF0
Handelsplatz	Wiener Börse Vienna MTF
PRIIP-Hersteller	Hypo-Wohnbaubank AG (www.hypo-wohnbaubank.at). Die Emittentin des Produkts ist Hypo-Wohnbaubank AG. Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +43 (1) 505 87 320.
Zuständige Behörde des PRIIP-Herstellers	Finanzmarktaufsicht (FMA), Österreich
Erstellungsdatum und -zeit	24. April 2024 19:32:36 CET

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art	Fix- zu variabel verzinsliche Anleihe, nach österreichischem Recht, treuhändig für Oberösterreichische Landesbank AG
Laufzeit	Bei Erwerb dieser Anleihe zahlen Sie den Kaufpreis je Schuldverschreibung und, sofern Sie Ihr Wandlungsrecht nicht ausüben, zahlen wir den Rückzahlungsbetrag je Schuldverschreibung am Fälligkeitstag .
Ziele	Die Anleihe ist so ausgestattet, dass Sie folgendes erhalten: (1) (i) Zinszahlungen in Höhe des Fixzinssatzes an jedem fixen Zinszahlungstag und (ii) variable Zinszahlungen, die auf Basis des Referenzsatzes berechnet werden, an jedem variablen Zinszahlungstag und (2) falls Sie Ihr Wandlungsrecht nicht ausüben, am Fälligkeitstag den Rückzahlungsbetrag je Wandelschuldverschreibung oder, falls Sie Ihr Wandlungsrecht ausüben, Partizipationsrechte im unten beschriebenen Verhältnis.
Bezeichnungen, die in diesem Abschnitt in Fettdruck erscheinen, werden in der untenstehenden Tabelle näher erläutert.	Zinsen: An jedem Zinszahlungstag erhalten Sie einen Betrag, der sich aus der Multiplikation des Nominales des Produkts mit dem anwendbaren Zinssatz ergibt, unter Berücksichtigung der Länge der relevanten Zinsperiode und der Zinstagekonvention. Zinssatz: (i) In Bezug auf jeden fixen Zinszahlungstag beträgt der Zinssatz 1,00% per annum. (ii) In Bezug auf jeden variablen Zinszahlungstag entspricht der Zinssatz dem Referenzsatz, mit folgenden Maßgaben: - wenn dieser Satz unter 0,50% per annum (die Zinsuntergrenze) liegt, entspricht der Zinssatz der Zinsuntergrenze, und - wenn dieser Zinssatz über 2,00% per annum (die Zinsobergrenze) liegt, entspricht der Zinssatz der Zinsobergrenze. Insofern zahlt das Produkt bis einschließlich zu dem Zinszahlungstag, der auf den 14. August 2021 fällt, einen Fixzinssatz und anschließend einen variablen Zinssatz, der mit Bezug auf den Referenzsatz berechnet wird. Wandlungsrecht: Sie haben das Recht, zu jedem Wandlungstag ab 13. August 2022 unter Einhaltung einer Frist von 15 Geschäftstagen die Umwandlung aller oder eines Teils der von Ihnen gehaltenen Schuldverschreibungen in nachrangige Partizipationsrechte (Genussrechte) gem. § 174 AktG zu verlangen. Je eine Wandelschuldverschreibung im Nominale von EUR 100,00 berechtigt den Inhaber zur Wandlung in 10 Stück auf Inhaber lautende nachrangige Partizipationsrechte der Hypo-Wohnbaubank Aktiengesellschaft im Nominale von je EUR 1,00 (die „Partizipationsrechte“). Dies entspricht einem nominellen Wandlungspreis von EUR 10,00 je nachrangigem Partizipationsrecht. Es besteht kein Markt für nachrangige Partizipationsrechte der HYPO-Wohnbaubank AG. Manche der oben und unten genannten Daten verschieben sich gemäß den Anleihebedingungen, falls sie auf einen Tag fallen, der kein Geschäftstag ist. Solche Anpassungen können sich gegebenenfalls auf die Höhe von Zahlungen (falls zutreffend) auswirken.

Referenzsatz	3M EURIBOR gemäß der anwendbaren Referenzseite 2 Geschäftstage vor dem Beginn jeder Zinsperiode	Zinsperiode	Jede Periode von einschließlich einem Zinszahlungstag (oder dem Emissionstag im Falle der ersten Zinsperiode) bis ausschließlich zum nächsten Zinszahlungstag (oder dem Fälligkeitsdatum im Falle der letzten Zinsperiode) bzw. im Falle einer Wandlung dem dieser Wandlung folgenden Zinszahlungstag
Zinsuntergrenze	0,50% per annum	Zinszahlungstage	Jeder fixe Zinszahlungstag und jeder variable Zinszahlungstag
Zinsobergrenze	2,00% per annum	Wandlungstage	Der 13. August 2022 und danach der 14. Kalendertag jedes August von August 2023 bis einschließlich zum Fälligkeitstag
Nominal	100 EUR	Fixe Zinszahlungstage	Am 14. Kalendertag des Monats Februar, Mai, August und November von November 2020 bis zu August 2021
Emissionspreis	101,00% des Nominales	Variabler Zinszahlungstag	Am 14. Kalendertag des Monats Februar, Mai, August und November von November 2021 bis (einschließlich) zum Fälligkeitstag
Rückzahlungsbetrag	100,00% des Nominales	Fixzinssatz	1,00% per annum

Kleinanleger-Zielgruppe

Die Anleihe ist für Kunden bestimmt, die:

- ## 2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Diagram illustrating a sequence of numbers (1 to 7) arranged horizontally. The number 2 is highlighted in a blue box. Below the sequence, a dashed arrow points from right to left, indicating a direction of increasing risk. The arrow is labeled "Niedrigeres Risiko" (Lower Risk) on the left and "Höheres Risiko" (Higher Risk) on the right.



Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 2 eingestuft, wobei 2 einer niedrigen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als niedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000 EUR werden angelegt

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 8 Jahren und 3 Monaten aussteigen
Gesamtkosten	79 EUR	0 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten*	0,79%	0,00% pro Jahr

*Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 1,78% vor Kosten und 1,78% nach Kosten betragen.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Der Betrag wird Ihnen mitgeteilt.

Zusammensetzung der Kosten

	Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten	0,00% des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen. Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen.	0 EUR
Ausstiegskosten	0,79% Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird. Diese Kosten sind bereits in dem Betrag berücksichtigt, den Sie erhalten, und fallen nur an, wenn Sie vor Fälligkeit aussteigen. Falls Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten, fallen keine Ausstiegskosten an.	79 EUR

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 8 Jahre und 3 Monate

Ziel des Produktes ist es, Ihnen den oben unter „1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschriebenen Ertrag zu erwirtschaften. Das gilt jedoch nur, falls das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird. Es wird deshalb empfohlen, das Produkt bis zum Fälligkeitstag zu halten.

Vor Fälligkeit können Sie das Produkt nur verkaufen, eine andere Möglichkeit der Entnahme Ihres Kapitals besteht nicht. Ein Verkauf kann entweder (i) über die Börse, an der das Produkt zugelassen ist oder (ii) gegebenenfalls außerbörslich erfolgen. Für derartige Transaktionen werden vom Emittenten keine Gebühren oder Vertragsstrafen erhoben, jedoch kann gegebenenfalls von Ihrem Vermittler eine Ausführungsgebühr verrechnet werden. Durch den Verkauf des Produkts vor seiner Fälligkeit könnten Sie weniger zurückerhalten als wenn Sie das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten hätten.

In volatilen und außergewöhnlichen Marktsituationen sowie im Fall technischer Fehler/Störungen kann der Kauf und/oder Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert und/oder ausgesetzt oder überhaupt unmöglich sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Produktherstellers können schriftlich an die Hypo-Wohnbaubank AG, Brucknerstrasse 8, 1043 Wien oder per Email an office@hypo-wohnbaubank.at gerichtet werden. Weitere Informationen zu Beschwerden finden Sie unter www.hypo-wohnbaubank.at. Beschwerden über Personen, die Beratungsleistungen in Bezug auf das Produkt erbringen oder dieses verkaufen sollten an die jeweilige Bank oder die jeweilige Vertriebsstelle gerichtet werden.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Produkt unterliegt den Emissionsbedingungen, die auf unserer Internetseite unter www.hypo-wohnbaubank.at verfügbar sind. Bei Angeboten, die die Veröffentlichung eines Prospekts erfordern, sind die Emissionsbedingungen während der Angebotsfrist im Zusammenhang mit dem Emissionsprospekt bzw. Basisprospekt (mitsamt aller in Form von Verweisen einbezogener Dokumente und aller Nachträge) zu lesen, welcher ebenfalls auf unserer Internetseite abrufbar ist. Um vollständige Informationen zur Struktur dieses Produktes und die mit einem Investment in dieses Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente sorgfältig lesen.

Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen stellen keine Empfehlung dar, das Produkt zu kaufen oder verkaufen und sind kein Ersatz für eine individuelle Beratung durch die Bank oder Ihren Berater.